

Nr postępowania: 10/PUN/PW/2024

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**Organizator:**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
44-180 Toszek
ul. Gliwicka 5

Przedmiot przetargu:

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych oraz sadów stanowiących własność Wojewódzkiego Śląskiego użytkowanego przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku na okres 3 lat, zgodnie z poniższym uszczegółowieniem:

Lp	Nr KW	Nr działki	Klasa gruntów	Powierzchnia (ha)
1	GL1G/00035798/1	624/96	Grunty rolne:	18,5062
			IIIb	10,2607
			IVa	5,0324
			S-IIIb	0,8936
			S-IVa	2,2076
			Lz	0,1119
2	GL1G/00042040/5		Grunty rolne	4,4886
		410/73	IVa	1,0336
		411/73	IVa	0,2180
		412/73	IVa	0,0500
			IVb	0,1130
		413/73	V	0,0360
			IVa	0,4120
		414/73	V	0,3850
			IVa	0,6365
		415/73	V	0,5195
			IVa	0,2690
416/73	IVa	0,2590		
417/73	IVa	0,2590		
418/73	IVa	0,2980		
3			OGÓLEM:	22,9948

Dodatkowe postanowienia, które zostaną zawarte w umowie:

1. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnej miesięcznej opłaty za grunty, obliczonej wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu dzierżawy gruntów przysługujących Wynajmującemu w dniu oddania gruntu tj. kaucji za opłaty nie uiszczone przez Najemcę.
2. Termin realizacji: 3 lata od 1 września 2024 r.
3. Płatność za dzierżawę będzie odbywać się proporcjonalnie miesięcznie 1/12 ustalonej kwoty dzierżawy.
4. Stawka wywoławcza jest kwotą netto za 1 ha na rok.
5. Grunty zostają wydane Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Przetarg dojdzie do skutku jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie ogłoszone co najmniej jedno postąpienie.
7. Wysokość postąpienia: 100,00 zł /1 ha.
8. Kwota czynszu dzierżawy ustalona zostanie na okres trwania umowy.
9. Ustalona została cena wywoławcza **495,00 zł** netto za 1 ha na rok.
10. Dzierżawca nie może podnajmować przedmiotu dzierżawienia.
11. Dzierżawca dzierżawi teren na cele rolnicze zgodnie z klasyfikacją gruntów.
12. Podatek rolny zostanie uiszczony przez Organizatora.
13. Zakazuje się składowania na dzierżawionym gruncie jakichkolwiek odpadów.
14. Dzierżawca ma obowiązek udostępnić dzierżawiony grunt w celu likwidacji budynków chlewni i szklarni znajdujących się na tym gruncie.
15. Teren dzierżawy nie obejmuje ogródków działkowych. Załącznik nr 1 do postępowania przedstawia mapkę z zaznaczeniem terenu dzierżawy będącego przedmiotem postępowania oraz budynki, które podlegać będą wyburzeniu.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Paweł Wojciechowski – tel. kontaktowy 32 727 58 00 wew. 215
Mariola Husak – tel. kontaktowy 32 727 58 00 wew. 206

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

15.04.2024 r. godz. 9:00 – sala konferencyjna (II piętro – budynek Administracji)

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów:

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
170,00. zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100)

Wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem „**Wadium na dzierżawę gruntów rolnych oraz sadów - 10/PUN/PW/2024**”

Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w banku:




ING Bank Śląski nr rachunku 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144.

Oferta zostanie uznana za zabezpieczoną, jeżeli środki z tego tytułu faktycznie wpłyną na konto Zamawiającego do dnia 12.04.2024 r. do godz. 14.00.

Zamawiający nie dopuszcza wpłaty wadium w gotówce do kasy szpitala.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prowadzące działalność rolniczą. Przed podpisaniem umowy dzierżawy Najemca jest zobowiązany złożyć zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności rolniczej.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu bez podania przyczyny.
4. Regulamin przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy do wglądu w siedzibie Organizatora.


D Y R E K T O R
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO
Erwin Jarysek