

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA****Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny  
ul. Gliwicka 5  
44-180 Toszek

**Przedmiot (przetargu) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza ustny przetarg na najem lokalu mieszkalnego administrowany przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Lokal mieszkalny przy ul. Ludowej 15W/2 w Toszku o powierzchni 49,30 m<sup>2</sup> – parterze zgodny z poniższym opisem:

| Lp. | Adres       | Nr lokalu | Powierzchnia         | Opis   | Stawka wywoławcza      |
|-----|-------------|-----------|----------------------|--|------------------------|
| 1.  | Ludowej 15W | nr 2      | 49,30 m <sup>2</sup> | <p><b>W skład lokalu wchodzi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój – 22,40 m<sup>2</sup></li> <li>- pokój – 12,80 m<sup>2</sup></li> <li>- aneks kuchenny - 5,30 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC – 5,70 m<sup>2</sup></li> <li>- przedpokój – 3,10 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- łazienka + WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod.-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- instalacja CWU</li> <li>- piwnica 10,20 m<sup>2</sup></li> </ul> | 8,60 zł/m <sup>2</sup> |

**Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących

cen opłaty z tytułu:

- zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy,
- centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła, w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego,
- wywóz śmieci od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.

3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie

uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje wg przepisów art. 6 pkt 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1234) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

**Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Maciej Osuch – tel. 32 727 58 00 wew. 216

**Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> czynszu najmu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

**04.10.2023 r. godz. 11.00 w Sali konferencyjnej (II piętro – budynek Administracji).**

**Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów:**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 03.10.2023 r. do godz. 12.00 lub na rachunek bankowy Organizatora w ING Bank Śląski I/O Gliwice nr 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku oraz świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu do wglądu w siedzibie Organizatora.

**Zasady wynajmowania lokali użytkowych zgodnie z uchwałą nr 40/2022 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej dotyczy to również współmałżonka bez względu na posiadaną współwłasność bądź rozdzielność majątkową.
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię, gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej wymienionych.