

Nr postępowania: 5/PUN/KP/2019

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

**Organizator**  
**SP ZOZ Szpital Psychiatryczny**  
**44-180 Toszek**  
**ul. Gliwicka 5**

**Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

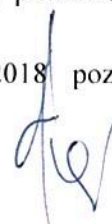
**Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Ludowej 7 w Toszku o powierzchni 47 m<sup>2</sup> –  
 I piętro zgodny z poniższym opisem:**

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa 7	nr 3	47 m <sup>2</sup>	<p><b>W skład lokalu wchodzi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 pokoje: 15,90 m<sup>2</sup>, 17,40 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kuchnia 5,10 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC 3,30 m<sup>2</sup></li> <li>- przedpokój 5,30 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Wyposażenie lokalu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- łazienka +WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod.-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- piwnica 0,40 m<sup>2</sup></li> </ul>	5,40 zł/m <sup>2</sup>

**Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
  - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
  - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
  - wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.
2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.
3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje według przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234)



o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy zmianie Kodeksu Cywilnego

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

**Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

inż. Erwin Janysek - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych tel.(32) 233-41-12 wew. 212  
Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

**Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> czynszu najmu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.**

**16.04.2019 r. godz. 9.00 w sali konferencyjnej (II piętro - budynek Administracji)**

**Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 15.04.2019 r. do godz. 11.00
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy, regulamin oraz wzory zaświadczeń na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

**Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej (dotyczy to również współmałżonka).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej.

**Zastępca Dyrektora**  
**d/s Ekonomiczno-Eksploatacyjnych**  
  
**inż. Erwin Janysek**