

Nr postępowania: 6/PUN/KP/2019

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Organizator
SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
44-180 Toszek
ul. Gliwicka 5

Przedmiot (przetargu:) zamówienia

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

Lokal mieszkalny Nr 6 na ulicy Ludowej 9 w Toszku o pow. 59,38 m² do adaptacji - I piętro
 - zgodny z poniższym opisem:

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa 9	Nr 6	59,38 m ²	<p>W skład lokalu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 pokoje: 16,31 m², 14,56 m², 8,85 m², - kuchnia 9,18 m² - łazienka + WC 3,69 m² - przedpokój 6,79 m² <p>Wyposażenie lokalu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - łazienka +WC - centralne ogrzewanie - instalacja wod-kan. (woda zimna) - instalacja gazu ziemnego - instalacja elektryczna - instalacja CWU - piwnica 2 m² 	5,40 zł/m ²

Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:

- zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
- centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
- wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy

3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje według przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234) o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy zmianie Kodeksu Cywilnego

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m².
7. Szpital zobowiązuje się na własny koszt oddać mieszkanie w najem w stanie deweloperskim. W związku z tym dokonane zostaną m. in. prace remontowe takie jak: wymiana okien oraz drzwi, wykonane zostaną prace tynkarskie i murarskie dotyczące ścian wewnętrznych, a także prace elektryczne oraz kanalizacyjne.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

inż. Erwin Janysek - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych tel.(32)233-41-12 wew. 212
Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

16.04.2019 godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (II piętro - budynek administracji)

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 15.04.2019 r. do godz.11.00
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy, regulamin oraz wzory zaświadczeń na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej (dotyczy to również współmałżonka).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej