

Nr postępowania: 1/PUN/PW/2020

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Organizator

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny

44-180 Toszek

Ul. Gliwicka 5

Przedmiot (przetargu) zamówienia:

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy budynku I na terenie SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku.

Garaż murowany przy budynku I na terenie szpitala:

Zgodny z poniższym opisem:

L.P	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka Wywoławcza
1.	Gliwicka 5	Budynek I	26,73 m ²	Garaż murowany położony przy budynku I	3,00 zł/m ² netto

Dodatkowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Czynsz płatny będzie comiesięcznie w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zawarcie umowy na okres 3 lat od dnia jej podpisania uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za najem garażu murowanego wg. stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu garażu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia garażu, tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.
3. Garaż zostanie wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postępowanie.

5. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m².
6. Kwota wysokości czynszu garażu murowanego ustalona zostanie na okres trwania umowy.
7. Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani wykonywać w nim działalności gospodarczych.
8. Podatek od nieruchomości reguluje Szpital.
9. W przypadku zaległości z opłatami za najem wraz z opłatami eksploatacyjnymi w okresie dwóch miesięcy umowa najmu zostanie zerwana w trybie natychmiastowym.
10. Adaptacje garażu lub jego remont Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Wzór umowy, regulamin oraz wzory oświadczeń na najem garażu murowanego, stanowiącego własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku, dostępne są do wglądu w siedzibie Organizatora przetargu.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

inż. Erwin Janysek – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno – Eksploatacyjnych tel. (32)233-41-12 wew.212

Mariola Husak – Starszy Referent – tel. (32)233-41-12 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

18.05.2020 r. godz. 10.00 w sali konferencyjnej (II piętro – budynek administracji)

Zastępca Dyrektora
d/s Ekonomiczno-Eksploatacyjnych

inż. Erwin Janysek



Istotne warunki do spełnienia przez oferentów:

1. Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości **50,00 zł**. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 13.00 **do 15.05.2020 r.** lub przelewem na rachunek bankowy Szpitala prowadzony przez ING Bank Śląski I Oddział Gliwice 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144 z dopiskiem „Wadium na najem garażu murowanego przy budynku I:”. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Szpitala, w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy.
2. Przed przystąpieniem do przetargu wymaga się od Oferentów przedłożenia Komisji Przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów.
 - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy przetargu nieograniczonego ustnego na najem garażu murowanego.
 - złożyć oświadczenie o zapewnieniu, iż wobec przystępującego do przetargu nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, ani podmiot nie znajduje się w likwidacji.
 - złożyć oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne oraz zdrowotne.
 - złożyć klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO)
 - złożyć pisemną informację o ustanowieniu rozdzielności majątkowej, jeżeli garaż będzie wynajmowany przez jednego z małżonków.

Zastępca Dyrektora
d/s Ekonomiczno-Exploatacyjnych

inż. Erwin Jarysek