

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
44-180 Toszek
ul. Gliwicka 5

Przedmiot (przetargu:) zamówienia

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Lokal mieszkalny Nr.4 w budynku „C” na ul. Gliwickiej nr 5 w Toszku o pow. 15,90 m² - Parter zgodny z poniższym opisem:

L.p.	Adres	Nr loklu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	<u>Gliwicka 5</u>	<u>Nr.4 w budynku „C”</u>	15,90 m ²	<p>W skład lokalu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokój 11,00 m² - aneks kuchenny 2,80 m² - łazienka + WC 2,10 m² <p>Wyposażenie lokalu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łazienka +WC - centralne ogrzewanie - instalacja wod-kan. (woda zimna) - instalacja gazu ziemnego - instalacja elektryczna - instalacja CWU 	4,00 zł/m ²

Dodatkowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

- 1) Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
 - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu wg. obowiązujących cen Dostawcy
 - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
 - wywóz śmieci – od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego .
- 2) W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę wg ponoszonych kosztów od osoby wg obowiązujących cen Dostawcy.

- 3) Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu. Zwrot kaucji następuje w/g przepisów art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.Nr.31 poz. 266 z 2005)
- 4) Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 5) Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone, co najmniej jedno postąpienie.
- 6) Wysokość postąpienia: 0,10 zł /m².

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

inż. Erwin Janysek - Z-ca Dyrektora ds. ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych tel.(32)233-41-12 w.212
Mariola Husak – Starszy Referent - tel.32 233 41 12 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

07.01.2016 r. godz. 9.15- sala konferencyjna (II piętro - budynek Administracji)

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów.

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 07.01.2016 r. do godz. 9:00.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy podpisać oświadczenie, iż oferent i współmałżonek nie posiadają lokalu mieszkalnego lub lokalu własnościowego (wzór oświadczenia w siedzibie Organizatora).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu bez podania przyczyny.
5. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zastępca Dyrektora
d/s Ekonomiczno-Eksploatacyjnych

inż. Erwin Janysek