

Nr postępowania: 3/PUN/KM/2022

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA****Organizator****SP ZOZ Szpital Psychiatryczny****44-180 Toszek****Ul. Gliwicka 5****Przedmiot (przetargu) zamówienia:**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem garażu nr 5 przy ulicy Ludowej- szeregowiec administrowanego przez SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku.

**Garaż murowany nr 5 przy ul. Ludowej- szeregowiec:**

Zgodny z poniższym opisem:

<b>L.P</b>	<b>Adres</b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Opis</b>	<b>Stawka Wywoławcza</b>
<b>1.</b>	<b>Ludowa- szeregowiec</b>	<b>5</b>	<b>16,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Garaż murowany energia elektryczna</b>	<b>7,00 zł/m<sup>2</sup> netto</b>

**Dodatkowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Czynsz płatny będzie comiesięcznie w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zawarcie umowy na okres 3 lat od dnia jej podpisania uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za najem garażu murowanego wg. stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu garażu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia garażu, tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.
3. Garaż zostanie wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postępowanie.

5. Wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>.
6. Kwota wysokości czynszu garażu murowanego ustalona zostanie na okres trwania umowy.
7. Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani wykonywać w nim działalności gospodarczych.
8. Podatek od nieruchomości reguluje Szpital.
9. W przypadku zaległości z opłatami za najem wraz z opłatami eksploatacyjnymi w okresie dwóch miesięcy umowa najmu zostanie zerwana w trybie natychmiastowym.
10. Adaptacje garażu lub jego remont Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Wzór umowy, regulamin oraz wzory oświadczeń na najem garażu murowanego, stanowiącego własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku, dostępne są do wglądu w siedzibie Organizatora przetargu.

**Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Mariola Husak – Starszy Referent – tel. (32)233-41-12 wew. 206  
Kornelia Grochla-Mudrak –st. Referent- tel. ( 32) 233-41-12 wew. 290

**Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> czynszu najmu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

**23.09.2022 r. godz. 9.00 w sali konferencyjnej (II piętro – budynek administracji)**

**DYREKTOR**  
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO  
Erwin Janyszek

### **Istotne warunki do spełnienia przez oferentów:**

1. Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości **50,00 zł**. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 13.00 **do 22.09.2022 r.** lub przelewem na rachunek bankowy Szpitala prowadzony przez ING Bank Śląski I Oddział Gliwice 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144 z dopiskiem „Wadium na najem garażu murowanego nr 5 na ulicy Ludowej-szeregowiec”. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Szpitala, w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy.
2. Przed przystąpieniem do przetargu wymaga się od Oferentów przedłożenia Komisji Przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - aktualnego wypisu z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów.
  - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy przetargu nieograniczonego ustnego na najem garażu murowanego.
  - złożyć oświadczenie o zapewnieniu, iż wobec przystępującego do przetargu nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, ani podmiot nie znajduje się w likwidacji.
  - złożyć oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne oraz zdrowotne.
  - złożyć klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO)
  - złożyć pisemną informację o ustanowieniu rozdzielnosci majątkowej, jeżeli garaż będzie wynajmowany przez jednego z małżonków.
3. W przetargu mogą uczestniczyć mieszkańcy zamieszkujący budynki mieszkalne administrowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

**D Y R E K T O R**  
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

*Erwin Janysek*