

5/PUN//EK/2020

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA****Organizator****SP ZOZ Szpital Psychiatryczny 44-180 Toszek ul. Gliwicka 5****Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

**Przedmiotem przetargu jest:****Lokal mieszkalny Nr.1 w budynku „A” przy ul. Gliwickiej nr 1 w Toszku o pow. 27,40 m<sup>2</sup> - Parter** zgodny z poniższym opisem:

L.p.	Adres	Nr loklu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	<u>Gliwicka 1</u>	<u>Nr.1 w budynku „A”</u>	27,40 m <sup>2</sup>	<p><b>W skład lokalu wchodzi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój 6,20 m<sup>2</sup></li> <li>- pokój z aneksem kuchennym 17,30 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC 3,90 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Wyposażenie lokalu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Łazienka +WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- piwnica – 3,30 m<sup>2</sup></li> </ul>	5,60 zł/m <sup>2</sup>

**Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:

- zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
- centralne ogrzewanie zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
- wywóz śmieci – od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.

3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje w/g przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1234) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie ogłoszone co najmniej jedno postąpienie.

6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

#### **Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

inż. Erwin Janysek - Dyrektor Szpitala tel.(32)233-41-12 w.212

Husak Mariola - Starszy Referent tel. (32) 233-41-12 wew. 206

#### **Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> czynszu najmu.

#### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.**

**18.09.2020 godz. 9.00 w sali konferencyjnej (II piętro budynek Administracji)**

#### **Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 15.09.2020 r. do godz. 11.00.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulaminu na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

#### **Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości

- mieszkalnej (dotyczy to również współmałżonka).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię, gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej.

**D Y R E K T O R**  
SP ZOZ SZPITAL PSYCHIATRYCZNEGO

*Erwin Janysak*