

Nr postępowania: 7/PUN/KM/2021

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA****Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny  
44-180 Toszek  
ul. Gliwicka 5

**Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

**Lokal mieszkalny nr 1 w budynku „C” przy ul. Gliwickiej 5 w Toszku o powierzchni 15,80 m<sup>2</sup> – parter zgodny z poniższym opisem:**

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Gliwicka 5	nr 1 w budynku „C”	15,80 m <sup>2</sup>	<p><b>W skład lokalu wchodzi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój: 11,10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- aneks kuchenny 2,90 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC 1.80 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Wyposażenie lokalu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Łazienka +WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod.-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- instalacja CWU</li> </ul>	7,40 zł/m <sup>2</sup>

**Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
    - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
    - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
    - wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.
  2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.
  3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.
- Zwrot kaucji następuje w/g przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234) o ochronie praw

lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

**Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

**Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> czynszu najmu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.**

**26.10.2021 godz. 10.00 w sali konferencyjnej (II piętro - budynek Administracji)**

**Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 25.10.2021 r. do godz.11.00.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

**Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej dotyczy to również współmałżonka bez względu na posiadaną współwłasność bądź rozdzielną majątkową.
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej.

DYREKTOR  
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

Erwin Janysek