

Nr postępowania: 8/PUN/KM/2021

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny

44-180 Toszek

ul. Gliwicka 5

Przedmiot (przetargu:) zamówienia

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ludowej 13 w Toszku o powierzchni 38,30 m² –parter zgodny z poniższym opisem:

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa 13	nr 1	38,30 m ²	<p>W skład lokalu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 pokoje: 15,50 m², 10,10 m² - kuchnia 4,90 m² - łazienka + WC 3,30 m² - przedpokój 4,50 m² <p>Wyposażenie lokalu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łazienka +WC - centralne ogrzewanie - instalacja wod.-kan. (woda zimna) - instalacja gazu ziemnego - instalacja elektryczna - instalacja CWU - piwnica 4,80 m² 	7,80 zł/m ²

Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
 - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
 - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
 - wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.
2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.
3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę

oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje w/g przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.

6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m².

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

26.10.2021 godz. 11.00 w sali konferencyjnej (II piętro - budynek Administracji)

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 25.10.2021 r. do godz.11.00.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej dotyczy to również współmałżonka bez względu na posiadaną współwłasność bądź rozdzielność majątkową.
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej.

DYREKTOR
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

Erwin Janyszek