

Nr postępowania 2/PUN/BB/2021

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

**Organizator**  
**SP ZOZ Szpital Psychiatryczny**  
**44-180 Toszek**  
**ul. Gliwicka 5**

**Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

**Lokal mieszkalny Nr 1 przy ulicy Ludowej 13 w Toszku o pow. 38,30 m<sup>2</sup> - parter**

- zgodny z poniższym opisem:

| L.p. | Adres     | Nr lokalu | Powierzchnia         | Opis  | Stawka wywoławcza      |
|------|-----------|-----------|----------------------|---|------------------------|
| 1.   | Ludowa 13 | Nr 1      | 38,30 m <sup>2</sup> | <p><b>W skład lokalu wchodzi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 pokoje: 15,50 m<sup>2</sup>, 10,10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kuchnia 4,90 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC 3,30 m<sup>2</sup></li> <li>- przedpokój 4,50 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Wyposażenie lokalu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- łazienka + WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- instalacja CWU</li> <li>- piwnica 4,80 m<sup>2</sup></li> </ul> | 7,60 zł/m <sup>2</sup> |

**Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:

- zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
- centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
- wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy

3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje według przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234) o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy zmianie Kodeksu Cywilnego

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

**Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

**Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> czynszu najmu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.**

**05.02.2021 godz. 10.00 w sali konferencyjnej (II piętro - budynek administracji)**

**Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 04.02.2021 r. do godz.11.00
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy, regulamin oraz wzory zaświadczeń na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

**Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej (dotyczy to również współmałżonka).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej

**DYREKTOR**  
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

*Erwin Janysek*