

Nr postępowania: 4/PUN/BB/2021

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Organizator
SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
44-180 Toszek
ul. Gliwicka 5

Przedmiot (przetargu:) zamówienia

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku, które powstaną z likwidacji pokoi hotelowych. Najem lokalu do dostosowania – adaptacji może nastąpić w okresie 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu.

Lokal mieszkalny nr 6 na ul. Ludowej 11 w Toszku o powierzchni 59,38 m² do adaptacji – II piętro
- zgodny z poniższym opisem:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa 11	nr 6	59,38 m ²	W skład lokalu wchodzi: <ul style="list-style-type: none">- 3 pokoje- kuchnia- łazienka- przedpokój Wyposażenie lokalu : <ul style="list-style-type: none">- łazienka +WC- centralne ogrzewanie- instalacja wod.-kan. (woda zimna)- instalacja gazu ziemnego- instalacja elektryczna- instalacja CWU	6,40 zł/m²

Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
 - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy
 - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
 - wywóz śmieci - od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

DYREKTOR
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

Erwin Janysek

2. W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.
3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.
Zwrot kaucji następuje w/g przepisów art.6 pkt 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1234) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego
4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m².

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Mariola Husak – Starszy Referent – tel.(32) 233 41 12 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

17.02.2021 godz. 10.00 w sali konferencyjnej (II piętro - budynek Administracji)

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości **50,00 zł** oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 13.00 do dnia 16.02.2021 r. do godz.10.00.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą nr 26/2017 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej (dotyczy to również współmałżonka).
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej.

DYREKTOR
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

Erwin Janysek
Erwin Janysek