

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

**Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny  
44-180 Toszek  
ul. Gliwicka 5

**Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

**Lokal mieszkalny Nr.1 w budynku „C” na ul. Gliwickiej nr 5 w Toszku o pow. 15,80 m<sup>2</sup> -**

**Parter** zgodny z poniższym opisem:

L.p.	Adres	Nr loklu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	<u>Gliwicka 5</u>	<u>Nr.1 w budynku „C”</u>	15,80 m <sup>2</sup>	<p>W skład lokalu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój 11,10 m<sup>2</sup></li> <li>- aneks kuchenny 2,90 m<sup>2</sup></li> <li>- łazienka + WC 1,80 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Wyposażenie lokalu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Łazienka +WC</li> <li>- centralne ogrzewanie</li> <li>- instalacja wod-kan. (woda zimna)</li> <li>- instalacja gazu ziemnego</li> <li>- instalacja elektryczna</li> </ul>	9,50 zł/m <sup>2</sup>

**Dodatkowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

- 1) Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących cen opłaty z tytułu:
  - zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu wg. obowiązujących cen Dostawcy
  - centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie rozliczenia ciepła w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego.
  - wywóz śmieci – od osoby według kosztów ustalonych przez Urząd Miasta Toszek .
- 2) W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO i CWU Wynajmujący obciąży Najemcę wg ponoszonych kosztów od osoby wg obowiązujących cen Dostawcy.

- 3) Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 4) Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone, co najmniej jedno postąpienie.
- 5) Wysokość postąpienia: 0,10 zł /m<sup>2</sup>.

#### **Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

inż. Erwin Janysek - Z-ca Dyrektora ds. ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych tel.(32)233-41-12 w.212

Mariola Husak – Starszy Referent - tel.32 233 41 12 wew. 206

#### **Kryteria wyboru oferty:**

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> czynszu najmu.

#### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.**

**25.11.2016 r. godz. 9.15- sala konferencyjna ( II piętro - budynek Administracji)**

#### **Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów.**

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 24.11.2016 r. do godz. 14.00.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy podpisać oświadczenie, iż oferent i współmałżonek nie posiadania lokalu mieszkalnego lub lokalu własnościowego (wzór oświadczenia w siedzibie Organizatora)
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o prace na czas nieokreślony ze stażem 5 lat pracy.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zastępca Dyrektora  
d/s Ekonomiczno-Eksploatacyjnych

inż. Erwin Janysek