



Toszek, dn. 07.10.2015 r.

L. dz. DS/...../2015
4.880

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO z dnia 06.10.2015r.

**Dotyczy: ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr sprawy 61/GT/PU/DEG/JTK/2015
PAKIET I –**

**Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność
lecniczą**

PAKIET II

**UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIAM I INNYCH ŻYWIÓŁÓW
UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM, RABUNKU I WANDALIZMU/DEWASTACJI
UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZELKICH RYZYK**

Dnia 06.10.2015 roku Zamawiający otrzymał pismo z następującymi pytaniami:

1. Prosimy o przesłanie wykazu budynków zgłoszonych do ubezpieczenia z opisem konstrukcji ścian, dachów i stropów, info o stanie technicznym oraz info o wykonanych remontach w budynkach starszych niż 50 lat, info o posiadanych zabezpieczeniach p-poż i przeciwkradzieżowych
2. Prosimy o potwierdzenie, iż prace pożarowo-niebezpieczne (takie jak spawanie, lutowania, cięcie szlifierkami, termo-zgrzewanie pokryć dachowych), wykonywane przez jakikolwiek podmiot na terenie zarządzanym przez Zamawiającego są bezwzględnie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie pożarowej (w tym zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów paragraf 36).
3. Prosimy o informacje czy w okresie ostatnich 15 lat na terenie lokalizacji wystąpiły szkody powodziowe? Jeśli tak prosimy o podanie roku szkody oraz wysokości poniesionej straty.
4. Prosimy o informacje czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczanych lokalizacjach jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
5. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane,
6. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

7. Prosimy o dostanie informacji o szkodowości z tytułu ubezpieczenia mienia (Szkody wypłacone, rezerwy) w okresie ostatnich 5 lat w podziale na ryzyko, datę wystąpienia, przyczynę szkody, wysokość wypłaty/ rezerwy.

Odpowiedz Ad. 1

Obiekt stanowi kompleks budynków i budowli zlokalizowanych wzdłuż ulic, od strony wschodniej ulicy Gliwickiej, od strony południowej ulicy Ludowej. Granica północna przylega do budynków gospodarczo-mieszkalnych (wielorodzinnych), od strony zachodniej osiedle budynków jednorodzinnych. Teren jest ogrodzony na całej długości. Ruch samochodowy może być prowadzony poprzez bramę wjazdową, od strony ulicy Gliwickiej, oraz od strony ulicy Ludowej. Dojazd Państwowej Straży Pożarnej wynosi około 10 minut dla JRG Pyskowice (według mapy dojazdu) Dla JRG Gliwice około 20 minut.

Wszystkie drogi na terenie Szpitala Psychiatrycznego są utwardzone i asfaltowe.

Budynek "E"

Obiekt administracyjno-gospodarczy, zaliczony do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi, z uwagi na pełnioną funkcję. Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny i posiada łącznie cztery klatki schodowe. Klatki schodowe są otwarte. Na I piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe. Z klatki schodowej prowadzi wejście na pomieszczenia szkoleniowe a z nich na użytkowe poddasze. Ze spocznika klatki dostępne jest wyjście na dach przez klapę. Na parterze zlokalizowana jest kuchnia Szpitala, a także w części piwnicznej stołówka z wyjściem gospodarczym od strony kuchennej, zaś ewakuacyjnym od strony bocznej budynku (głównego wyjścia). W północnej części budynku usytuowana jest odrębna klatka schodowa, która prowadzi wyłącznie do mieszkań usytuowanych na parterze i piętrze.

Budynek "E" połączony jest z budynkiem "D" przewiązką na poziomie I piętra, w której znajduje się sekretariat oraz gabinet dyrektora naczelnego.

Budynek "D"

Budynek 5 kondygnacyjny, murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach drewniany płaski dwuspadowy. Budynek podpiwniczony posiada 3 klatki schodowe z których udostępnione są dwie. Do budynku przylega szyb windy. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy.

Budynek szpitalny- wiek około 100 lat, zaliczony do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi. Stanowi budynek czterokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, z poddaszem i podpiwniczeniem o charakterze gospodarczo-technicznym, posiada 5 klatek schodowych.

Na parterze od strony północno - zachodniej zlokalizowano aptekę przyszpitalną, laboratorium analityczne dla potrzeb szpitalnych. W części środkowej parteru oddział VIII, w części południowo – wschodniej rentgen.

Na I piętrze zlokalizowano oddział IX i X szpitalny

Na II piętrze zlokalizowano oddział XI i XII szpitalny, oraz aulę, archiwum i kaplicę szpitalną

Na III piętrze zlokalizowano oddział XIII i archiwum

Na IV piętrze zlokalizowano magazyn odzieżowy

W piwnicach zlokalizowane są magazyny czystościowe, centrala telefoniczna,

Budynek "Ł"

Budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Stropy prefabrykowane, stropodach wentylowany. Budynek ocieplony. Izolacje z papy powłok bitumicznych. Ściany nośne z cegły wapienno-piaskowej, ściany zewnętrzne z cegły. Stropy żelbetowe-monolityczne, schody żelbetowe, poręcze metalowe. Pokrycie dachowe-papa termozgrzewalna.

Budynek szpitalny, zaliczony do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi. Stanowi obiekt czterokondygnacyjny konstrukcji

murowanej . Budynek został wzniesiony w latach 70. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Izba przyjęć na parterze posiada osobne wejście.

Na parterze zlokalizowano izbę przyjęć, oraz I oddział

Na I piętrze zlokalizowano oddział II

Na II piętrze zlokalizowano oddział III

Na III piętrze zlokalizowano oddział IV

Budynek "S"

Budynek szpitalny, zaliczony do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi. Obiekt w starej zabudowie, konstrukcji murowanej, wybudowany 1890 roku. Trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczeniem (z wejściem tylko od zewnątrz z poziomu „0”). Budynek posiada dwie klatki schodowe. Izolacje-papa i powłoki bitumiczne, mury murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy żelbetowe, schody zewnętrzne betonowe. Wieżba dachowa drewniana typu płatwiowo-krokwiowego., wilospadowy dach. Pokrycie dachowe-dachówki.

W piwnicach zlokalizowano magazyn techniczny, oraz pomieszczenia gospodarcze

Na parterze I i II piętrze zlokalizowano oddział V, VI i VII

Strych budynku nie jest użytkowy

Budynek "O"

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Mury z cegieł pełnych, stropy drewniane, żelbetowe, stropodach drewniany. Do budynku przylega ogrodzony spacerniak.

Izolacja z papy asfaltowej, mury z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy typu kleina i drewniane, wieżba dachowa typu płatwiowo kleszczowego. Dach pokryty dachówką.

Budynek szpitalny, zaliczony do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1895 roku, posiada dwie klatki schodowe.

W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze

Na parterze i I piętrze zlokalizowano oddział XIV i XV

Na poddaszu zlokalizowano magazyn, oraz szatnię personelu

Budynek „ON”

(Oddział dla młodzieży o wzmocnionym zabezpieczeniu)

zaliczony jest do kategorii ZL-II. Budynek jest parterowy trzysegmentowy. Budynek konstrukcji murowanej oparty na układzie mieszanym, ściany nośne przyziemia wykonane metod, ławy fundamentowe żelbetonowe, zbrojone ściany podziemia z bloków betonowych ocieplane styropianem 10 cm. Ściany nośne i konstrukcyjne naziemne wykonane z pustaków PHOROTERM 30 cm docieplone styropianem. Spacerniak wykonany z pustaka betonu komórkowego, stropy wylewane gęstożebrowe.

Oddział XVI Rehabilitacji Psychiatrycznej „Dąbrówka”

Budynek „A”

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III

Ściany piwnic z kamienia naturalnego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany kondygnacji nadziemnych-kamień wapienny i cegła pełna ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane od strony wewnętrznej, ściany wewnętrzne-cegła ceramiczna pełna w zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowane.

Dach-drewniana więźba dachowa o układzie krokwiowo-płatwiowym.

Pokrycie dachu-dachówka ceramiczna..

Budynek „B”

Ściany piwnic z kamienia naturalnego oraz żelbetowe wylewane,

Ściany kondygnacji naziemnych-cegła pełna ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej oraz bloczki PGS, otynkowane obustronnie.

Dach-drewniana więźba dachowa o układzie krokwiowo-płatwiowym.

Pokrycie dachu-stalowa blacha powlekana dachówko podobna.

Remonty budynków wykonywane są wg. aktualnych potrzeb.

Budynki zabezpieczone są sygnalizacją alarmową (czujki), klapami dymowymi, podręcznym sprzętem przeciwpożarowym (gaśnice, koce, hydranty wewnętrzne.

Oddziały są zamykane. Personel posiada „klucz psychiatryczny” , a oddziały objęte są monitoringiem.

Odpowiedz Ad. 2

Potwierdzamy, iż prace pożarowo niebezpieczne wykonywane są zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Odpowiedz Ad. 3

W okresie ostatnich 15 lat na terenie ubezpieczonego mienia nie wystąpiły powódzie i podtopienia.

Odpowiedz Ad. 4

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przeciwpożarowego.

Odpowiedz Ad. 5

Obiekty budowlane użytkowane i utrzymywane są zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Odpowiedz Ad. 6

Wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego . Protokoły do wglądu u Zamawiającego do zapoznania.

Odpowiedz Ad. 7

W ciągu ostatnich 5 lat Szpital nie wykazywał żadnych poniesionych szkód z tytułu ubezpieczenia mienia.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
d/s Ekonomiczno-Eksploatacyjnych
inż. Erwin Janysek