

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

**Organizator**

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny  
44-180 Toszek  
ul. Gliwicka 5

**Przedmiot (przetargu:) zamówienia**

Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem w budynku „Ł-1” na terenie SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku stanowiącego własność Województwa Śląskiego użytkowanego przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku na czas nieoznaczony, zgodnie z poniższym opisem:

**Pomieszczenie sklepowe w budynku „Ł-1” na terenie Szpitala:**

L.p.	Adres	Nr loklu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	<u>Gliwicka 5</u>	<u>Nr.1</u> <u>w budynku</u> <u>„Ł”</u>	61,68 m <sup>2</sup>	Wyposażenie pomieszczenia sklepowego : - centralne ogrzewanie - instalacja wod-kan. (woda zimna) - instalacja elektryczna	13,30 zł/m <sup>2</sup> netto

**Wyposażenie sklepu:**

W skład wyposażenia sklepu wchodzi:

1. Lada „TORUŃ” 9 szt,
2. Lodówka-witryna 1 szt,
3. Półki nierdzewne 2 szt,
4. Lasy chłodnicze 2 szt,
5. Regały „Krzyś” 11 szt,
6. Szafka stojąca na ladzie 1 kpl.
7. Komplet wieszaków druc. 1 kpl.
8. Wieszaki rzeźnicze (hak) 2 szt,
9. Telefon 1 szt

**Dodatkowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

1. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Dzierżawcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnej miesięcznej opłaty za dzierżawę, obliczonej wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu dzierżawy pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem, przysługujących

Organizatorowi w dniu oddania pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem tj. kaucji za opłaty nie uiszczone przez Dzierżawcę.

2. Umowa zostanie podpisana na czas nieoznaczony.
  3. Dzierżawa będzie płatna z góry do 15-go każdego miesiąca.
  4. Oprócz opłat z tytułu dzierżawy pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem Dzierżawca zobowiązany jest regulować opłaty z tytułu;
    - zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika , zgodnie z cenami energii elektrycznej,
    - zużycia wody wg licznika , zgodnie z ceną, jaką Wydierżawiający płaci Dostawcy,
    - CO w wysokości kosztów ponoszonych przez Organizatora.
- W przypadku zmiany cen wody lub energii elektrycznej Organizator obciąży Dzierżawcę wg ponoszonych kosztów zakupu.
5. Organizator zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do świadczenia dodatkowego w formie umożliwienia Dzierżawcy korzystania w wynajętym pomieszczeniu z aparatu telefonicznego w linii wewnętrznej. Opłata będzie naliczana zgodnie z wydrukiem z centrali telefonicznej , regulowana będzie przez Dzierżawcę do 15 dnia każdego miesiąca.
  6. Pomieszczenie sklepowe wraz z wyposażeniem zostanie wydane Dzierżawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
  7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik.
  8. Wysokość postąpienia: 0,20 zł .
  9. Kwota dzierżawy pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem ustalona zostanie na okres trwania umowy.
  10. Ustalona została cena wywoławcza 13,30zł netto za m<sup>2</sup> dzierżawy pomieszczenia sklepowego wraz z wyposażeniem.
  11. Dzierżawca nie może podnajmować przedmiotu dzierżawienia.
  12. Dzierżawca dzierżawi pomieszczenie sklepowe wraz z wyposażeniem zgodnie z przeznaczeniem.
  13. Podatek od nieruchomości reguluje Szpital.
  14. W przypadku zaległości z opłatami za dzierżawę wraz z zaległymi opłatami w okresie dwóch m-cy umowa dzierżawy zostaje natychmiast zerwana .
  15. Stawka dzierżawy okresowo będzie regulowana o wskaźnik GUS.

#### **Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

inż. Erwin Janysek - Z-ca Dyrektora ds. ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych tel.(32)233-41-12 w. 212

Mariola Husak – Starszy Referent - tel.32 233 41 12 wew. 206

#### **Kryteria wyboru oferty:**

Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Najwyższa cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> dzierżawy.

## Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

**22.11.2016r.godz. 9.15- sala konferencyjna ( II piętro - budynek Administracji)**

### Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów.

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie Szpitala wadium w wysokości **200,00 zł**. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 najpóźniej **do dnia 21.11.2016 r.**
2. W przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Zamawiającego.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby fizyczne.
4. Przystępujący do przetargu jest zobowiązany:
  - 1) złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). W przypadku składania dokumentu w formie kopii, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę. (nie dostarczenie w/w dokumentu skutkuje odmową zawarcia przez Organizatora przetargu umowy),,
  - 2) złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę pomieszczenia sklepowego wraz z najmem wyposażenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń
  - 3) Złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w celu i w zakresie realizacji umowy dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu bez podania przyczyny.
6. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zastępca Dyrektora  
d/s Ekonomiczno-Exploatacyjnych

inż. Erwin Janyszek