

OGŁOSZENIA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**Organizator****SP ZOZ Szpital Psychiatryczny****ul. Gliwicka 5****44-180 Toszek****Przedmiot (przetargu) zamówienia**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza ustny przetarg na najem lokalu mieszkalnego administrowany przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Lokal mieszkalny przy ul. Ludowej 11/4 w Toszku o powierzchni 58,50 m² – I piętro zgodny z poniższym opisem:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa 11	nr 4	58,50 m ²	W skład lokalu wchodzi: - pokój – 15,00 m ² - pokój – 16,70 m ² - pokój – 9,40 m ² - kuchnia -8,50 m ² - łazienka + WC – 3,80 m ² - przedpokój – 5,10 m ² Wyposażenie lokalu: - łazienka + WC - centralne ogrzewanie - instalacja wod.-kan. (woda zimna) - instalacja gazu ziemnego - instalacja elektryczna - instalacja CWU - piwnica 2,20 m ²	8,50 zł/m ²

Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:

1.Oprócz opłat z tytułu czynszu Najemca zobowiązany będzie regulować wg aktualnie obowiązujących

cen opłaty z tytułu:

- zużycie wody + kanalizacji na podstawie licznika w mieszkaniu według obowiązujących cen Dostawcy,

- centralne ogrzewanie i CWU zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie rozliczenia ciepła, w budynkach będących w użytkowaniu Wynajmującego,

- wywóz śmieci od osoby według kosztów ponoszonych przez Wynajmującego.

2.W przypadku zmiany cen wywozu śmieci, CO Wynajmujący obciąży Najemcę według ponoszonych kosztów od osoby według obowiązujących cen dostawcy.

3. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie

uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.

Zwrot kaucji następuje wg przepisów art. 6 pkt 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1234) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

4. Lokal zostaje wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
6. Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m².

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Dariusz Kuliński – tel. 32 727 58 00 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

19.12.2025 r. godz. 10.00 w Sali konferencyjnej (II piętro – budynek Administracji).

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów:

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 18.12.2025 r. do godz. 12.00 lub na rachunek bankowy Organizatora w ING Bank Śląski I/O Gliwice nr 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku oraz świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu do wglądu w siedzibie Organizatora.

Zasady wynajmowania lokali użytkowych zgodnie z uchwałą nr 40/2022 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku

1. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego zasobu SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w Gminie Toszku lub w innej Gminie.
2. Lokale mieszkalne oddawane są w najem pracownikom SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej dotyczy to również współmałżonka bez względu na posiadaną współwłasność bądź rozdzielność majątkową.
3. W przetargu mogą uczestniczyć pracownicy zatrudnieni w Szpitalu na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. Przez pracownika SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku rozumie się osoby związane z pracą zawodową, z którymi zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony oraz które nie posiadają zaległości z tytułu należności publiczno-prawnych wobec pracodawcy, urzędów, ZUS-u i innych oraz z tytułu bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię, gaz, telefon), a także w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne. Oferent przystępujący do przetargu oświadcza, że nie posiada zadłużenia wobec szpitala i innych wyżej wymienionych.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
w Toszku

DYREKTOR SZPITALA

Mariusz Kasperczyk

[Handwritten signature]