

OGŁOSZENIA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Organizator
SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
ul. Gliwicka 5
44-180 Toszek

Przedmiot (przetargu) zamówienia

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku ogłasza ustny przetarg na najem garażu nr 5 przy ulicy Ludowej – szeregowiec administrowany przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Garaż murowany nr 5 przy ul. Ludowej – szeregowiec:

Zgodny z poniższym opisem:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia	Opis	Stawka wywoławcza
1.	Ludowa - szeregowiec	5	16,50 m ²	Garaż murowany energia elektryczna	8,50 zł/m ²

Dodatkowe postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Czynsz płatny będzie comiesięcznie w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zawarcie umowy na okres 3 lat od dnia jej podpisania uzależnia się od wpłacenia przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za najem garażu murowanego wg. stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Kaucja zabezpieczająca może zostać przeznaczona na pokrycie należności z tytułu najmu garażu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia lokalu tj. kaucji za czynsz nie uiszczony przez Najemcę oraz inne należności przypadające z tytułu najmu.
3. Garaż zostanie wydany Najemcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
5. Wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m².
6. Kwota wysokości czynszu garażu murowanego ustalona zostanie na okres trwania umowy.
7. Najemca nie może podejmować przedmiotu najmu ani wykonywać w nim działalności gospodarczych.
8. Podatek od nieruchomości reguluje Szpital.
9. W przypadku zaległości z opłatami za najem wraz z opłatami eksploatacyjnymi w okresie dwóch miesięcy umowa najmu zostanie zerwana w trybie natychmiastowym.
10. Adaptacje garażu lub jego remont Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Wzór umowy oraz regulamin na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiących własność Województwa Śląskiego użytkowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku dostępne są do wglądu w siedzibie Organizatora.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Dariusz Kuliński – tel. 32 727 58 00 wew. 206

Kryteria wyboru oferty:

Osoba, która zadeklaruje najwyższą stawkę za 1m² czynszu najmu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

11.05.2026 r. godz. 9.00 w Sali konferencyjnej (II piętro – budynek Administracji).

Istotne warunki do spełnienia przez Oferentów:

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie w kasie szpitala wadium w wysokości 50,00 zł oraz przedłożenie komisji przed rozpoczęciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
2. Wadium można wpłacać w kasie Organizatora codziennie w godz. 8.00 – 14.00 do dnia 8.05.2026 r. do godz. 12.00.
3. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przypadkowi na rzecz Szpitala, w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy.
4. Przed przystąpieniem do przetargu wymaga się od Oferentów Komisji Przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z rejestru lub centralnej ewidencji i informacji, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów,
 - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy przetargu nieograniczonego ustnego na najem garażu murowanego.
 - złożyć oświadczenie o zapewnieniu, iż wobec przystępującego do przetargu nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, ani podmiot nie znajduje się w likwidacji,
 - złożyć oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne oraz zdrowotne
 - złożyć klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO),
 - złożyć pisemną informację o ustanowieniu rozdzielności majątkowej, jeżeli garaż będzie wynajmowany przez jednego z małżonków.
5. W przetargu mogą uczestniczyć mieszkańcy zamieszkujący budynki mieszkalne administrowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
w Toszku
DIREKTOR SZPITALA
Dariusz Kasperczyk