

Toszek, dnia 12.10.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM

**na najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Śląskiego,
pozostających w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Szpitala Psychiatrycznego w Toszku**

Dyrektor SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, działając na podstawie Zarządzenia nr 123./2026 z dnia 12.10.2026 r., ogłasza postępowanie przetargowe na najem niżej wskazanych lokali mieszkalnych, przeprowadzane w jednym terminie i miejscu, przed jedną Komisją Przetargową, w drodze odrębnej licytacji dla każdego lokalu.

I. ZASADA ODRĘBNOŚCI PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Postępowanie dotyczące wszystkich niżej wymienionych lokali mieszkalnych prowadzone jest przez jedną Komisję Przetargową, w ramach jednego ogłoszenia.
2. Każdy lokal mieszkalny stanowi całkowicie odrębny i niezależny przedmiot przetargu.
3. Dla każdego lokalu odrębnie:
 - ustala się stawkę wywoławczą czynszu;
 - wnosi się wadium;
 - przeprowadza się licytację;
 - ustala się wynik licytacji;
 - sporządza się protokół;
 - zawiera się umowę najmu.
4. Licytacja stawki czynszu każdego lokalu zostanie przeprowadzona oddzielnie i sekwencyjnie (kolejno po sobie).
5. Wyłonienie najemcy albo zakończenie licytacji bez wyłonienia najemcy w odniesieniu do jednego lokalu nie ma wpływu na przebieg ani wynik licytacji pozostałych lokali.
6. Uczestnik może przystąpić do licytacji jednego lub kilku lokali, pod warunkiem spełnienia warunków udziału i wniesienia odrębnego wadium dla każdego lokalu, który zamierza licytować.
7. Z licytacji każdego lokalu sporządzony zostanie odrębny protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

II. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I WARUNKI FINANSOWE

Nr przedmiotu przetargu	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza czynszu (za 1 m ²)	Kwota Wadium (na dany lokal)
Przedmiot nr 1	ul. Gliwicka 5C/7, Toszek	15,80 m ²	8,60 zł	50,00 zł
Przedmiot nr 2	ul. Gliwicka 5G/5, Toszek	34,90 m ²	8,60 zł	50,00 zł
Przedmiot nr 3	ul. Gliwicka 5G/7, Toszek	52,10 m ²	8,60 zł	50,00 zł
Przedmiot nr 4	ul. Ludowa 5/2, Toszek	59,00 m ²	8,60 zł	50,00 zł

Wszystkie lokale posiadają aktualne świadectwa charakterystyki energetycznej, z którymi można zapoznać się w siedzibie Organizatora.

III. STAN TECHNICZNY LOKALI (INFORMACJA O REMONCIE)

1. Lokale mieszkalne wymienione w pkt II wymagają przeprowadzenia prac remontowych.

2. Przyszły najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych na własny koszt i we własnym zakresie, bez możliwości regresu (zwrotu nakładów) wobec Szpitala czy Województwa Śląskiego, na co podpisujący umowę wyraża bezwarunkową zgodę.
3. Przed przystąpieniem do licytacji zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.

IV. KRYTERIA PODMIOTOWE

Zgodnie z Regulaminem, w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie pracownicy zatrudnieni w SP ZOZ Szpitalu Psychiatrycznym w Toszku na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, którzy spełniają następujące warunki:

1. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej (warunek dotyczy również współmałżonka, bez względu na ustrój majątkowy).
2. Nie posiadają żadnych zaległości z tytułu należności publicznoprawnych oraz prywatnoprawnych wobec pracodawcy, Urzędu Skarbowego, ZUS oraz z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych.
3. Nie toczy się wobec nich postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne.
4. Przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o braku zadłużenia oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych (RODO).

V. WARUNKI WNOSZENIA WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia do licytacji danego lokalu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Osoba zamierzająca licytować więcej niż jeden lokal zobowiązana jest wnieść odrębne wadium w wysokości 50,00 zł w odniesieniu do każdego lokalu, którego licytacją jest zainteresowana.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Szpitala nr: 96 1050 1285 1000 0002 0310 0144
4. W tytule przelewu należy wskazać adres lokalu, którego wadium dotyczy (np.: „Wadium – ul. Gliwicka 5G/5”).
5. Wpłata wadium, której nie można jednoznacznie przypisać do konkretnego lokalu, nie uprawnia do udziału w licytacji tego lokalu.
6. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 26.10.2026 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Szpitala.

VI. TERMIN I MIEJSCE LICYTACJI

Licytacje (sekwencyjne licytacje poszczególnych lokali) odbędą się w dniu 27.10.2026 r. w siedzibie SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku przy ul. Gliwickiej 5, w sali konferencyjnej (II piętro – budynek Administracji).

Planowany harmonogram licytacji:

Godz. 09:00 – Przedmiot nr 1: lokal mieszkalny przy ul. Gliwickiej 5C/7

Godz. 09:30 – Przedmiot nr 2: lokal mieszkalny przy ul. Gliwickiej 5G/5

Godz. 10:00 – Przedmiot nr 3: lokal mieszkalny przy ul. Gliwickiej 5G/7

Godz. 10:30 – Przedmiot nr 4: lokal mieszkalny przy ul. Ludowej 5/2

Uwaga: Godzina rozpoczęcia pierwszej licytacji jest godziną rozpoczęcia postępowania. Godziny rozpoczęcia kolejnych licytacji (przedmiotów nr 2, 3 i 4) mają charakter orientacyjny. W przypadku przedłużenia się poprzedniej licytacji kolejna rozpocznie się niezwłocznie po jej zakończeniu i wykonaniu niezbędnych czynności dotyczących poprzedniego lokalu.

VII. INFORMACJE DODATKOWE I PROCEDURA SKARGOWA

1. Wadium uczestnika, który wygra licytację danego lokalu, zalicza się na poczet należności wynikających z zawartej umowy najmu, zgodnie z postanowieniami Regulaminu i umowy.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia licytacji danego lokalu.
3. Uchylenie się przez osobę, która wygrała licytację, od zawarcia umowy najmu (niestawienie się w 2 wyznaczonych terminach) powoduje utratę wadium.
4. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Szpitala pisemną, uzasadnioną skargę na czynności dotyczące licytacji danego lokalu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia jej wyniku.
5. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności zmierzające do zawarcia umowy wyłącznie w odniesieniu do lokalu, którego skarga dotyczy, i nie wpływa na przebieg ani skuteczność licytacji pozostałych lokali.
6. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział techniczny pod numerem tel. 32 727 58 00.
7. Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Szpitala oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
w Łoszku
DYREKTOR SZPITALA
Mariusz Kasperczyk

[Signature]

